

ETAT DESCRIPTIF DES LIEUX et CONDITIONS DE LOCATION
(Arrêtés du 16.5.1967 et du 8.1.1993)

PROPRIETAIRE : de RIVERIEULX Nathalie,
LOCATAIRE/S : Nom, prénom, adresse

France Portable :33 (0)6
Tél.

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Adresse des lieux loués : 4 rue des Bruyères, 29217 Plougonvelin Le Conquet.

II. PRINCIPALES CARACTERISQUES DU MEUBLE :

IMMEUBLE :

Hébergement maximum : 7. Le service de table et la table de salle de séjour sont prévus pour huit personnes.

Surface totale du meublé : 167m².

Nombre de pièces d'habitation : 7 (dont séjour double)

Type de construction : ancienne (1970)

Type de local : maison avec terrain protégé (littoral) privatif en pente de plus 6200m²

COMMODITES :

Eau chaude : EDF

Chauffage (automne, hiver) : 5€ par nuit.

PIECES SECONDAIRES :

Entrée

Cuisine

Nombre de salle d'eau : 1

Nombre de salle de bains : 1

ANNEXES LAISSEES A LA JOUISSANCE DU LOCATAIRE :

Terrain en pente, en première ligne à l'Est, en seconde ligne au Sud et à l'Ouest par rapport à la mer. Privatif

Sous sol : privatif

Terrasse. 40 m². Vue sur mer et sur le Fort Vauban de Bertheaume.

III. SITUATION GEOGRAPHIQUE DU MEUBLE :

SITUATION : « isolée », seconde ligne par rapport à la mer. Plage et mer à 50 m à vol d'oiseau.

CENTRES D'INTERETS TOURISTIQUES :

Mer et plage : 70m à pied (3mn) par accès direct – par le portillon- au sentier côtier GR34

Plages : 70m(Plage de Bertheaume), une autre à 200m (Plage des Curés), la troisième (Plage du Trez Hir) à 400m.

Port de plaisance : 400m

Club de tennis : 400m

Centre ville : 400m

PRINCIPAUX SERVICES :

Boulangeries-pâtisseries : 400m .

Cinéma : 400m

Piscine (mer): 400 m Tél.:02 98 38 06 11

Office de Tourisme Plougonvelin : 400m. Tél. : 02 98 48 30 18

Pharmacie : 800m Tél. : 02 98 48 34 61

Médecin généraliste : 400m/800m Tél. : 02 98 48 23 11 /02 98 48 30 04

Centre Commercial : 1km-1km500. Tél. : 02 98 48 23 79 (Intermarché)

Gare des Cars : 20 kms. Ligne 11 . Arrêt : Plougonvelin Trez hir Plage à 400m. Tél. : 02 98 68 40 00

Gare SNCF : 20 kms

Téléphone national SNCF : 3635

Aéroport de Brest : Guipavas : 29 kms

Hôpital 20 kms . Tél. : 02 98 22 33 33

Urgence adultes : 02 98 34 74 55

Urgence Pédiatrie:02 98 22 34 88

IV. DESCRIPTION DU MEUBLE : : Détail mobilier dans inventaire établi à la remise des clés.

ETAT : Bon.

AGENCEMENT DES PIECES

- . Pièce de séjour : indépendante, S=41 m², 3 baies vitrées, Exposition Sud : vue sur mer et terrain, terrasse. Mobilier : 2 canapés de trois personnes, trois fauteuils Empire Retour d’Egypte, table en laiton et aluminium, table ronde Louis XVI de 1,80m en merisier, 10 chaises Louis XVI recouvertes de tissu blanc/écru. Tapisserie d’époque d’Aubusson sur le mur Ouest et tableaux anciens. TV Samsung neuve.
- . Chambre n°1 au rez de chaussée : indépendante, S=14 m², Exposition : Est et Sud, mer, terrasse, literie : 1 Draps fournis. Placards, penderie, table ancienne avec grand vase rempli de fleurs en tissu, lampe de chevet. Une chaise.
- . Chambre n°2 au rez de chaussée : indépendante, S=14m², Exposition : Ouest, literie : 1, draps. Mobilier Empire Retour d’Egypte : table de chevet dessus marbre , secrétaire à battants dessus marbre, Commode dessus marbre. Portant avec huit cintres blancs.
- . Chambre n°3 à l’étage : indépendante, S=14 m², Exposition : Est, Sud, mer. Literie : 1, draps, placards, penderie, miroir ancien ,table ronde Louis XVI en merisier clair, un plateau bleu pâle et deux verres., une chaise.
- . Chambre n°4 à l’étage : indépendante, S=17 m², Exposition : Sud, Ouest. Literie :2, draps, placards, penderie.
- . Mezzanine à l’étage : S=22 m² , vue sur mer. Mobilier : bureau Louis Philippe, bergère en velours vert, deux chaises Louis XVI en merisier clair, armoire ancienne, un vase porcelaine blanche rempli de fleurs en tissu., deux tapis.Tapisserie des Flandres sur le mur Est. TV ancienne. Un mobilier supplémentaire sera déposé(lit,table bridge)
- . Moquette en laine écru sur tout l’étage et l’escalier . Quelques tâches sont à noter sous les vélux.

AGENCEMENT DE LA CUISINE :

- . Cuisinière : table de cuisson avec four électrique chaleur tournante.
 - . Hotte aspirante.
 - . Second four traditionnel Moulinex mobile. Four Micro ondes
 - . Evier :eau froide, eau chaude.
 - . Réfrigérateur avec freezer
 - . Lave vaisselle Faure
 - . Batterie de cuisine complète, cocotte minute avec minuterie, autocuiseur.
 - . Cafetière électrique, cafetière espresso, bouilloire électrique, grille pain . Presse agrumes
 - . Table en chêne abimée recouverte de deux plastiques rouge et bleu, 4 chaises et 2 tabourets en bois, 5 coussins.
 - . Placards avec vaisselle : couverts, plats creux, ronds, saladiers, 2 grands plats ovales, etc.
- A noter : un placard est réservé au propriétaire. Argenterie à l’intérieur du placard.

EQUIPEMENTS SANITAIRES :

- Nombre de salle d'eau et de salle de bains : 2
 Nombre de WC intérieurs au meublé : 2
- . Première salle de bains au rez de chaussée : indépendante, baignoire équipée d’une robinetterie avec douche, nombre de lavabo avec robinets mélangés : 1, un bidet, un meuble blanc.
 - . Seconde salle d'eau à l’étage : indépendant, WC, lavabo avec robinets mélangeurs , une douche, un meuble en bois clair.

ENTREE :

- Canapé deux places en fer forgé blanc, fauteuil blanc en fer forgé,
- Table en chêne . Un pot en étain avec fleurs blanches et vertes en tissu , lampe de poche.
- Placard utilisable. Miroir à l’intérieur du placard.

SOUS SOL :

- Machine à laver le linge Faure . Machine à sécher le linge.
- Frigidaire et congélateur
- Barbecue et , un ancien
- Coin cave à bouteilles, vin
- Table et six chaises de jardin vertes Grosfillex et cinq coussins , pied de parasol (Parasol près de l’armoire ancienne de la salle de séjour)
- Table de jardin blanche en métal, et cinq chaises de jardin blanches en bois.

V. PRIX DE LOCATION :

PERIODE : ci dessous PRIX : pour nuits du au
 PRIX : pour nuits au
 Le détail du prix de location en juillet par nuit est de (euros)
 Le détail du prix de location par nuit en aout est de (euros)

La location a lieu du samedi 16h-16h30 au samedi 10 heures.
 Du 16heures-16heures trente au 10 h au plus tard

Taxe de séjour à acquitter sur place (par adulte et par jour) selon la législation en vigueur (CCPI)

AUTRES FRAIS :

Charges (eau, gaz, électricité) comprises

Ménage en fin de séjour .Compris dans le tarif de location

Ménage quotidien : non compris.

Draps fournis compris dans le tarif de location: les lits sont faits pour votre arrivée.

AUTRES SUPPLEMENTS :

Dans le cas de dégradation du mobilier, y compris la vaisselle : coût de réparation ou/et de remplacement.

Dans le cas de non paiement des frais, taxes,etc.ces sommes seront déduites du dépôt de garantie.

Il est demandé de ne pas utiliser de stylos sur les biens mobiliers en écru/blanc cassé , de même sur les couettes, sur les tapisseries d'Aubusson et des Flandres.

VI. MODALITES DE REGLEMENTS :

LOCAUX NON CLASSES

L'acompte de 30 % sera versé par virement bancaire à acceptation de la location, réception du présent état descriptif - paraphé et signé- .

L'engagement du propriétaire et du locataire est définitif. Un trousseau de clés (ajoutés de la clef de boite aux lettres) et de la télécommande seront donnés le jour de l'entrée des lieux soit et seront remis à la fin du contrat soit le

MONTANT :

Réservation (30% du total) :sera payée par virement bancaire (euros) à réception

Solde :sera payé par virement bancaire (RIB sera adressé) au plus tard à la remise des clés soit € (euros) à Nathalie de Riverieulx ; les forfaits sont en sus.

Dépôt de garantie : Sept cent cinquante euros payables au plus tard à la date d'arrivée . Encaissé, remboursé dans le mois maximum après le départ du locataire (casse et dégradations, frais non payés, à déduire).

Une attestation d'assurance villégiature est à fournir au propriétaire au plus tard le jour de la remise des clefs.

Une attestation d'assurance Responsabilité Civile est à fournir au plus tard le jour de la remise des clefs.

Un certificat d'immatriculation du véhicule est à fournir au plus tard le jour de la remise des clefs.

Le défaut du versement du solde de loyer par virement ou/et des attestations d'assurance empêchera la remise des clefs et de la télécommande du portail.

VII. ANNULATION

Si vous annulez plus de trente jours avant le début de votre séjour : la réservation reste dûe soit l'acompte versé.

Si vous annulez moins de trente jours avant votre séjour : 100% de votre séjour reste dû.

Si vous interrompez le séjour : il n'y a pas de remboursement.

Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

VIII. ASSURANCES :

Merci de vérifier que vous bénéficiez par vos assurances personnelles d'une assurance villégiature et d'une assurance responsabilité civile. A défaut il est recommandé d'en souscrire , celles-ci étant obligatoires pour la remise des clés.

La propriétaire est assurée au titre de sa responsabilité civile auprès de la BPCEA.

IX. SECURITE :

Une protection électronique est posée dans la maison. Un code confidentiel sera donné.

Le portillon – accès direct au sentier côtier, plage et mer- et le portail doivent être fermés à clef à chaque passage.

La maison doit être fermée à clef à chaque sortie pendant le temps d'occupation.

X. ANIMAUX ET TABAGISME :

Les animaux sont normalement non acceptés, sauf accord spécifique du présent état descriptif par N.de Riverieux. Les chambres et la mezzanine sont non fumeurs.

Des détecteurs de fumée sont posés : près de la porte de la cuisine, dans la mezzanine à l'étage, au sous sol.

XI. ORGANISATION D E L'ARRIVEE ET DU DEPART :

ARRIVEE : Jour : Samedi

Heure : 16heures -16 heures 30

DEPART : Jour : Samedi

Heure : 10 heures (femme de ménage en fin de séjour.)

Un inventaire sera daté, paraphé et signé par les deux parties le jour de l'entrée des lieux et le jour de la sortie des lieux.

Un contrat de location meublée saisonnière sera établi , paraphé et signé le jour de l'entrée des lieux.

Les locataires acceptent une fois durant leur séjour de 14 nuits à ouvrir la porte du garage au jardinier, une fois une heure trente.

PERSONNE A CONTACTER : Nathalie de Riverieux. Téléphone : . En cas de non réponse immédiate laissez SVP un message avec numéro d'appel. Merci.

Le

SIGNATURES :

Le Propriétaire

[adresse mail](#)

Le/s Locataire/s

[adresse/s mail/s](#)